

Construire un avenir durable

i Arcadis
Katrien Hermans

Dans le contexte du changement climatique et de la transition énergétique, Arcadis soutient pleinement l'effort de réduction énergétique de 50% dans les bâtiments d'ici 2030. Pour ce faire, ils proposent systématiquement les solutions les plus qualitatives et les plus durables, que ce soit pour la gestion de sites existants ou les projets de nouvelles constructions. Arcadis transpose la vision de ses clients en mesures concrètes et en alternatives durables.

Arcadis est donc un partenaire capable qui peut vous proposer toutes les études nécessaires pour votre projet durable, allant des permis aux recommandations stratégiques sur la durabilité des parcs immobiliers, en passant par l'expertise sur la durabilité, la conception technique et le suivi du chantier.

CONSULTANCE ET CONCEPTION DE CONCEPTS ÉNERGÉTIQUES DURABLES

Les ingénieurs et consultants expérimentés d'Arcadis sont des experts dans la mise en œuvre de techniques de pointe :

- géothermie et pompes à chaleur ;
- ventilation naturelle de nuit ;
- réseaux de chaleur / froid de nouvelle génération ;
- smart buildings.

En outre, ils mettent cette expertise en œuvre sur une vaste gamme de projets, allant des développements résidentiels aux immeubles de bureaux, en passant par les centres de données et l'industrie. Grâce à leurs connaissances scientifiques en matière de simulation de construction, ils peuvent en outre se prononcer, dès la conception, sur le confort attendu et la consommation énergétique d'un projet donné.

La réalisation d'audits énergétiques permet d'implémenter une efficacité énergétique dans des installations et des bâtiments existants. Pour plus de 800.000 m² de bâtiments, cela a marqué le début de la mise en œuvre d'un plan de réduction énergétique mûrement réfléchi. L'encadrement assuré

lors de l'introduction d'un système de gestion énergétique conforme à la norme ISO 50001 nous permet de garantir structurellement les économies énergétiques.

CONSTRUCTION CIRCULAIRE

Grâce à l'application conséquente du BIM à tous nos trajets de conception, Arcadis peut élaborer efficacement des analyses du cycle de vie et des coûts du cycle de vie. Ces études apportent une réponse objective à des questions telles que « La production énergétique d'une isolation supplémentaire est-elle encore compensée par la perte thermique évitée ? ». Ces analyses préparent le chemin d'une nouvelle manière de concevoir et de construire : la construction circulaire.

L'EAU, MATIÈRE PREMIÈRE PRÉCIEUSE

Qu'il s'agisse de la réutilisation, de l'infiltration ou de l'assainissement, les experts d'Arcadis – des ingénieurs, des scientifiques et des consultants – ont, grâce à une longue expérience du secteur de l'eau, une position unique pour fournir une technologie sûre et fiable, à la mesure de votre bâtiment ou entreprise.

CERTIFICATION DES BÂTIMENTS DURABLES

Les consultants en construction durable ont, enfin, une vaste expérience en matière de certification des projets durables selon le BREEAM, le LEED et le HQE. L'avantage d'une telle certification de la durabilité, c'est qu'elle accorde de l'attention à tous les aspects de la durabilité.

ÉTUDES DE CAS

DCA Beerse

Bâtiment « BREEAM excellent »

- 5.650 m² de bureaux avec une zone pour les start-ups et des événements externes, et 2.700 m² d'atelier de construction.



- Conception circulaire du bâtiment, soutenue par une analyse approfondie du cycle de vie pour les prestations environnementales et les coûts.
- Conception climatique robuste.
- Conception environnementale écologique et bio-diversifiée.
- Prestations énergétiques exceptionnelles: pompe à chaleur raccordée à la géothermie (SCF), stratégie froide passive à l'aide de protections solaires performantes et free-cooling avec SCF, installation photovoltaïque sur le toit de l'atelier voisin, 100% LED.
- Certificat BREEAM Excellent en cours de demande.

KBC Malines



Rénovation quasi neutre en énergie

- 5.970 m² de bureaux.
- D'un bunker sombre à des bureaux lumineux.
- Refroidissement passif via ventilation de nuit naturelle.
- Excellent confort thermique.
- 100% chauffé par la chaleur résiduelle du centre de données.
- Éclairage LED avec gestion en fonction de la luminosité et des présences.
- 90% de réduction de la demande énergétique après rénovation.