

# Bouwen aan een duurzame toekomst

**i** Arcadis  
Katrien Hermans

Binnen de context van klimaatwijziging en energietransitie ondersteunt Arcadis voluit het streven naar 50% energiereductie in gebouwen tegen 2030. Dit doen ze door steeds de beste en meest duurzame oplossingen aan te bieden, zowel voor het beheer van bestaande sites als voor nieuwbouwprojecten. Arcadis vertaalt de visie van zijn klanten naar concrete maatregelen en duurzame alternatieven.

Arcadis is daardoor een partner die alle nodige studies voor uw duurzaam project kan aanbieden, gaande van vergunningen, inhoudelijke expertise duurzaamheid, technisch ontwerp en werfopvolging tot strategisch advies rond duurzaamheid van gebouwenparken.

## CONSULTANCY EN DESIGN VAN DUURZAME ENERGIECONCEPTEN

Ervaren ingenieurs en consultants zijn experts in de toepassing van state-of-the-art gebouwtechnieken:

- Geothermie en warmtepompen
- Natuurlijke nachtventilatie
- Nieuwe generatie warmte-koude-netten
- Smart buildings

Bovendien zet Arcadis deze expertise in op een breed gamma projecten, gaande van residentiële ontwikkelingen en kantoorbouw, tot datacenters en industrie. Door hun wetenschappelijke achtergrond in gebouwsimulatie kunnen ze bovendien reeds in de ontwerpfase uitspraken doen over het te verwachten comfort en energiegebruik van een bepaald ontwerp.

Het uitvoeren van energie audits laat toe om energie efficiëntie ook naar bestaande gebouwen en installaties te brengen. Voor meer dan 800.000 m<sup>2</sup> aan gebouwen was dit de start voor de implementatie van een onderbouwd energie reductieplan. Via de begeleiding bij de invoering van een energie managementsysteem volgens ISO 50001 kan Arcadis energiebesparingen ook structureel waarborgen.

## CIRCULAIR BOUWEN

Dankzij het consequent toepassen van BIM in alle ontwerptrajecten kan Arcadis op een efficiënte manier Levenscyclus Analyses (LCA) en Levenscyclus Kosten (LCC) uitwerken. Deze studies bieden een objectief antwoord op vragen zoals "Wordt de productie energie van extra isolatie nog gecompenseerd door vermeden warmteverlies?". Deze analyses banen de weg naar een nieuwe manier van ontwerpen en bouwen: het circulair bouwen.

## WATER ALS WAARDEVOLLE GRONDSTOF

Of het nu gaat om hergebruik, infiltratie of zuivering, dankzij eeuwenlange ervaring in de watersector hebben de experts van Arcadis, bestaande uit ingenieurs, wetenschappers en consultants, een unieke positie om een veilige en betrouwbare watertechnologie te leveren op maat van uw gebouw of bedrijf.

## CERTIFICATIE VAN DUURZAME GEBOUWEN

Arcadis' consultants Duurzaam Bouwen hebben een ruime ervaring in de certificatie van duurzame projecten volgens BREEAM, LEED en HQE. Voordeel van een dergelijke duurzaamheidscertificatie is dat aan alle aspecten van duurzaamheid aandacht wordt besteed.

## PRAKTIJKVOORBEELDEN

### DCA BEERSE



### BREEAM excellent kantoorgebouw

- 5.650 m<sup>2</sup> kantoor met zone voor start-ups en externe events en 2.700 m<sup>2</sup> bouwwaterliër
- Circulair ontwerp onderbouwd met uitgebreide levenscyclusanalyse voor zowel milieuprestatie als kostprijs
- Klimaat-robust ontwerp
- Ecologisch en bio-divers omgevingsontwerp
- Topprestaties qua energie: warmtepomp aangesloten op geothermie (KWO), passieve koelstrategie d.m.v. performante zonnewering en free-cooling met KWO, PV-installatie op dak naburig atelier, 100% LED.
- BREEAM Excellent label in aanvraag

### KBC MECHELEN



### Bijna energie neutrale renovatie

- 5.970 m<sup>2</sup> kantoorgebouw
- Van donkere bunker tot lichtrijk kantoor
- Passieve koeling via natuurlijke nachtventilatie
- Uitstekend thermisch comfort
- 100% verwarmd via restwarmte data center
- LED verlichting met daglicht- en afwezigheidssturing
- 90% reductie in energievraag na renovatie.