

Het B3-tijdperk is voorbij

i Scicon Worldwide
Filip Verhaeren



Anno 2018, het B3-tijdperk is ver voorbij. Beton-Baksteen-Bitumen (B3) was lang de ruggengraat van elk bouwproject. Niet langer! Het tijdperk van de bouwchemie is aangebroken. Puur natuur maakte plaats voor gemodificeerd, voor hybride, voor kunststoffen allerhande. We zien een steeds snellere evolutie in het product- en systeem aanbod. Kan het bouwteam van architect, studie bureau en aannemer(s) nog wel volgen? Het antwoord is eenvoudig: neen.

De situatie is herkenbaar. Voor de zoveelste keer is een technisch-commercieel vertegenwoordiger de revue gepasseerd die sprak over alweer een nieuwe evolutie of over een nieuw product. Gegoochel met chemische terminologie, normen, certificaten en reeds opgemaakte lastenboek-

teksten. Zijn parkingticket is nog niet betaald en daar is de volgende al.

Het moet duidelijk zijn dat het aantal puzzelstukken die de globale puzzel moeten vervullen vergroot in aantal. Het bouwteam is met andere woorden aan uitbreiding toe. Een architect is doorgaans vertrouwd met het werk van een stabiliteitsingenieur of een isolatiedeskundige maar hij stelt zich nog teveel vragen bij de aanstelling van een "conserveringsdeskundige" die het bouwteam kan begeleiden bij het maken van de juiste keuzen van systemen en producten die de duurzaamheid van het bouwwerk moeten verzekeren.

SCICON worldwide helpt reeds meer dan 10 jaar bouwteams de juiste keuzes maken met betrekking tot duurzame producten en systemen.

Uitgangspunt moet evenwel altijd een diagnose zijn van de problematiek die zich stelt. Dit wordt nog wel eens vergeten. Smeren die handel met als resultaat een vroegtijdig falen. Of geminimaliseerd omwille van "budgettaire" redenen. Een diagnose moet het probleem kwalificeren en kwantificeren. Op basis van de diagnose kan men een duidelijker lastenboek opmaken met focus op de juiste problematiek. De producten en systemen kunnen nauwer afgestemd wor-

den op de te behandelen problematiek, op elkaar (compatibiliteit!) alsook op de belastingen die het bouwwerk ondervindt vanwege zijn omgeving en zijn functie.

Dit blijft mooie theorie als de aannemer die de voorgeschreven werken moet uitvoeren dezelfde filosofie niet onderschrijft. Het is belangrijk dat zowel het management als het uitvoerend personeel de focus van de voorschrijver volgt. Inspectie van de werken blijft dus een must. Let op, geen "werftoerisme", maar een zowel kritische als opbouwende inspectie met duurzaamheid als uiteindelijk doel.

Het inspectiebureau is niet langer de "cham-petter" van weleer maar een onafhankelijke en vooral actieve speler geïntegreerd in het bouwteam.

Deze inspectie kan desgewenst gekoppeld worden aan een periode van 10 jaar na voorlopige oplevering. Het verschilt fundamenteel van de in de bouwindustrie gekende aansprakelijkheidsverzekeringen als ABR (alle bouwplaats risico's), BA (beroeps- en burgerlijke aansprakelijkheid) en vertrouwde decennale polis. Deze laatste focussen op gevolgschade en niet onmiddellijk op het eigen werk.

Wat kan SCICON worldwide in dit verband aanbieden? De samenwerkende partners binnen SCICON genoten allemaal een basisopleiding in de chemie die door de jaren heen werd aangevuld met tal van aanvullende opleidingen in bouwchemie, bouw- en conserverings- producten en -systemen, inspectietechnieken en zoveel meer. Deze uitgebreide en gespecialiseerde kennis koppelen we aan heel wat ervaring. Het onderscheid tussen kaf en koren is snel gemaakt.

Als conserveringsdeskundige staat SCICON worldwide u of uw bouwteam bij met (beton-/gevel-) diagnose, selectie van principes en methoden voor herstel en conservering, inspectie van de werken in uitvoering, expertise bij problemen. Helpen op hoog niveau is ons motto.

